



Početna stranica



Sandučić

56

Zahtjevi

55

Usluge Zemljišne Knjige

Zemljišnoknjižni izvadak



Upute ⓘ

Uvid u ZK predmet

Podnošenje prijedloga u ZK



← Povratak

Popis nekretnina



Usluge Katastra

Zahtjev za izdavanje DKP-a i izvoda/prijepisa iz
PL-a i izvatka iz BZP-aZahtjev za izdavanje Uvjerjenja o stanju
posjedovnog lista prije stupanja na snagu BZP-a

Pregledi i Pretrage

Pretraga zemljišnoknjižnog izvatka



Pregled katastarskog plana



Pronađi katastarsku česticu



Pregled stanja predmeta

Pretraživanje popisa nekretnina

Usluga omogućava pretragu nekretnina po podacima o osobi za sve nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi u Republici Hrvatskoj.

⚠ Tražena osoba nije upisana u zemljišne knjige. — SHARK-Kaj d.o.o.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 11.09.2026. 16:54

Katastarska općina: 313319, TREBINJA

Broj ZK uložka: 1572

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7569/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR	Temelj promjene
1.	1152/1	11	POTKUĆNICA ORANICA	1830 1830		Z-5914/2025
2.	1152/2	11	POTKUĆNICA ORANICA	676 676		Z-5914/2025
3.	1156	11	PREKO JARKA ORANICA	2312 2312		Z-5914/2025
			UKUPNO:	4818		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 29.04.2025.g. pod brojem Z-5914/2025 UPIS k.č. 1152/1, 1152/2, 1156 iz zk.ul. 773 .	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
*1.1	Z-15515/2025	Zaprimljeno 08.02.2023.g. pod brojem Z-1775/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, KUPOPRODAJNI UGOVOR OV-681/2023 16.12.2022 *SHARK-KA J.D.O.O., OIB: 73572610797, STJEPANA RADIĆA 40, 47000 KARLOVAC	
*1.2	Z-15515/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 24.10.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 1 (1.1)
2. Vlasnički dio: 1/1			
2.1		Zaprimljeno 10.11.2025.g. pod brojem Z-15515/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, KUPOPRODAJNI UGOVOR BROJ OV-9127/2025 10.11.2025 KEKIĆ DAMIR, OIB: 20836594245, STJEPANA RADIĆA 40, 47000 KARLOVAC	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Zaprimljeno 22.05.2026.g. pod brojem Z-7569/2026	4.246,88 EUR	
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U KARLOVCU, STALNA SLUŽBA U OGULINU POSL. BR. OVR-589/2026-2 22.05.2026, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NA NEKRETNINI OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U KARLOVCU BROJ: O-DO-85/2026 19.05.2026, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 4.246,88 eura sa zak. zat. kamatama po stopi od 5,15 % godišnje, a u slučaju promjene od 1.srpnja 2025. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi 1. siječnja a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana pa do isplate, sve u skladu s člankom 29. stavak 2. zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15114/22, 156/22, 33/23, 155/23, 105/25), sve u roku 8 dana, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA- POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED KARLOVAC, ZAST. PO ODO U KARLOVCU, OIB: 52634238587		
1.2		Zaprimljeno 22.05.2026.g. pod brojem Z-7569/2026		na 1.1
		ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAJBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).		
1.3		Zaprimljeno 22.05.2026.g. pod brojem Z-7569/2026		na 1.1
		ZABILJEŽBA, založno pravo i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. st. 1 Ovršnog zakona).		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.09.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 746755/2026



Kontrolni broj: 4220626294c869f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.